

Ist der Paradigmenwechsel in der Raumplanung vollzogen?

Wie viel Verdichtung akzeptiert die Schweiz?
Luzern, 21. November 2024



Sacha Peter, Amtschef und Kantonsplaner

Zwei Aufträge

Wohnraum
sichern
Landschaft
schützen

Raumplanungsgesetz JA
am 3. März 2013

www.ja-zum-raumplanungsgesetz.ch
Komitee Ja zum Raumplanungsgesetz, Postfach, 4018 Basel

KANTON **solothurn**
Bau- und
Justizdepartement

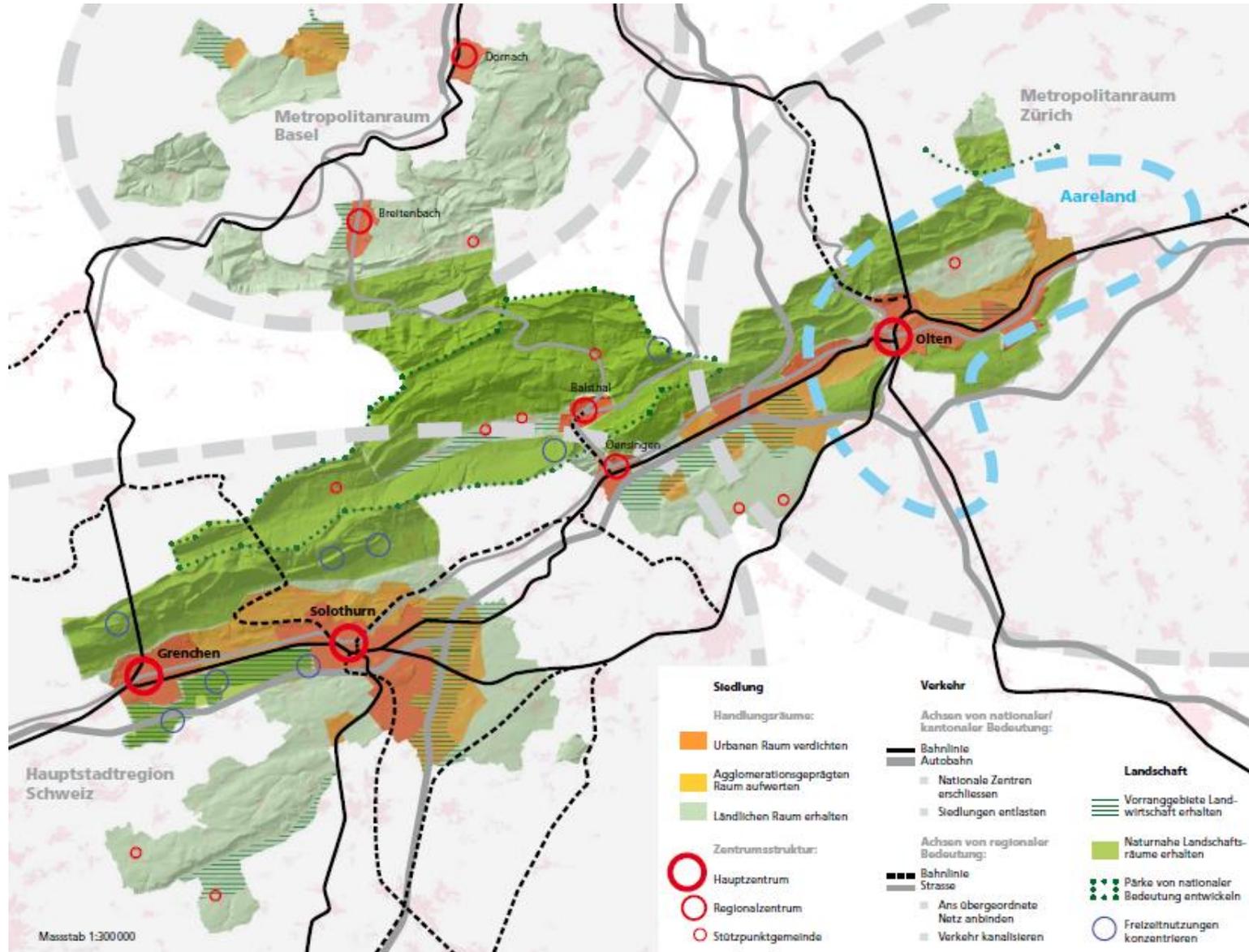
**Kantonaler Richtplan
Richtplantext**

Siedlung
Landschaft
Verkehr
Versorgung
Entsorgung

05/2021

1. Zersiedlung stoppen
2. Qualitätsvolle Siedlungsentwicklung nach innen fördern

Kantone setzen Prioritäten



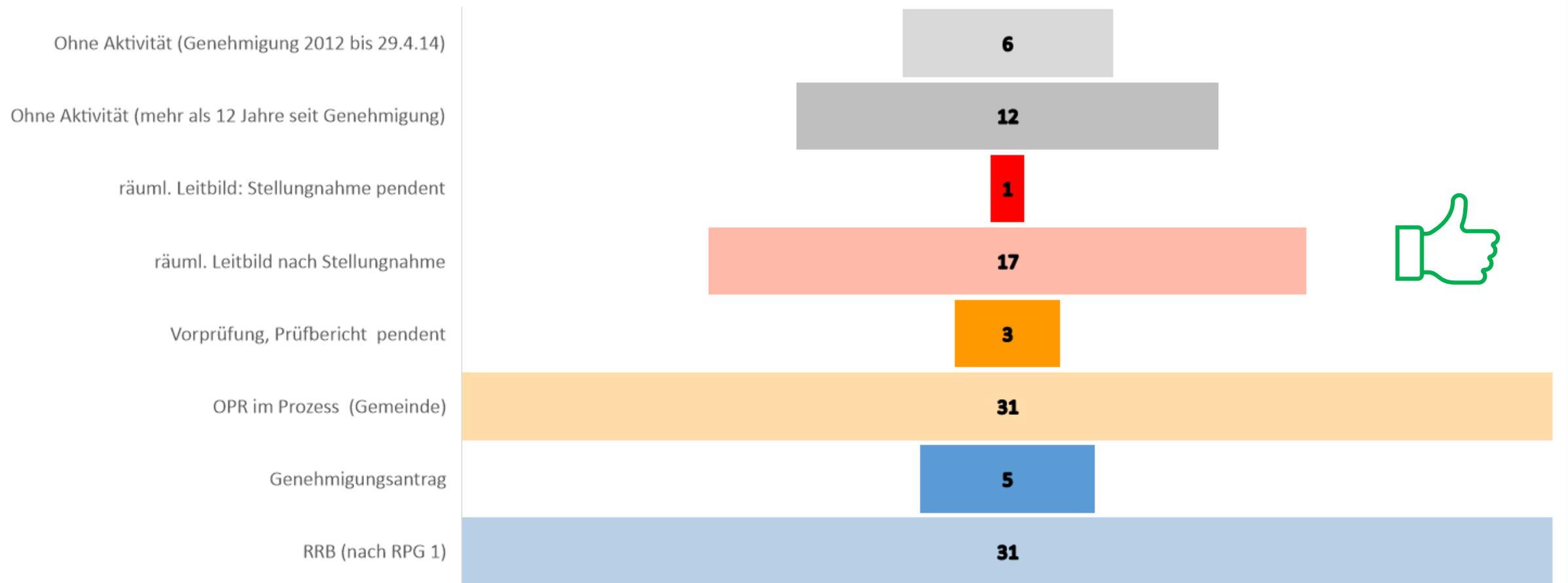
Einzonungen werden zur Ausnahme



Gemeinden erarbeiten Ortsplanungen

6. November 2024

"Erledigungspyramide" zur 4. OPR-Generation (106 Gemeinden)



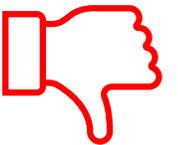
Geeignete Orte werden erkannt



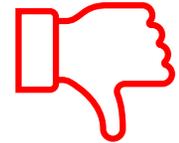
Lange Verfahren und Rechtsunsicherheit



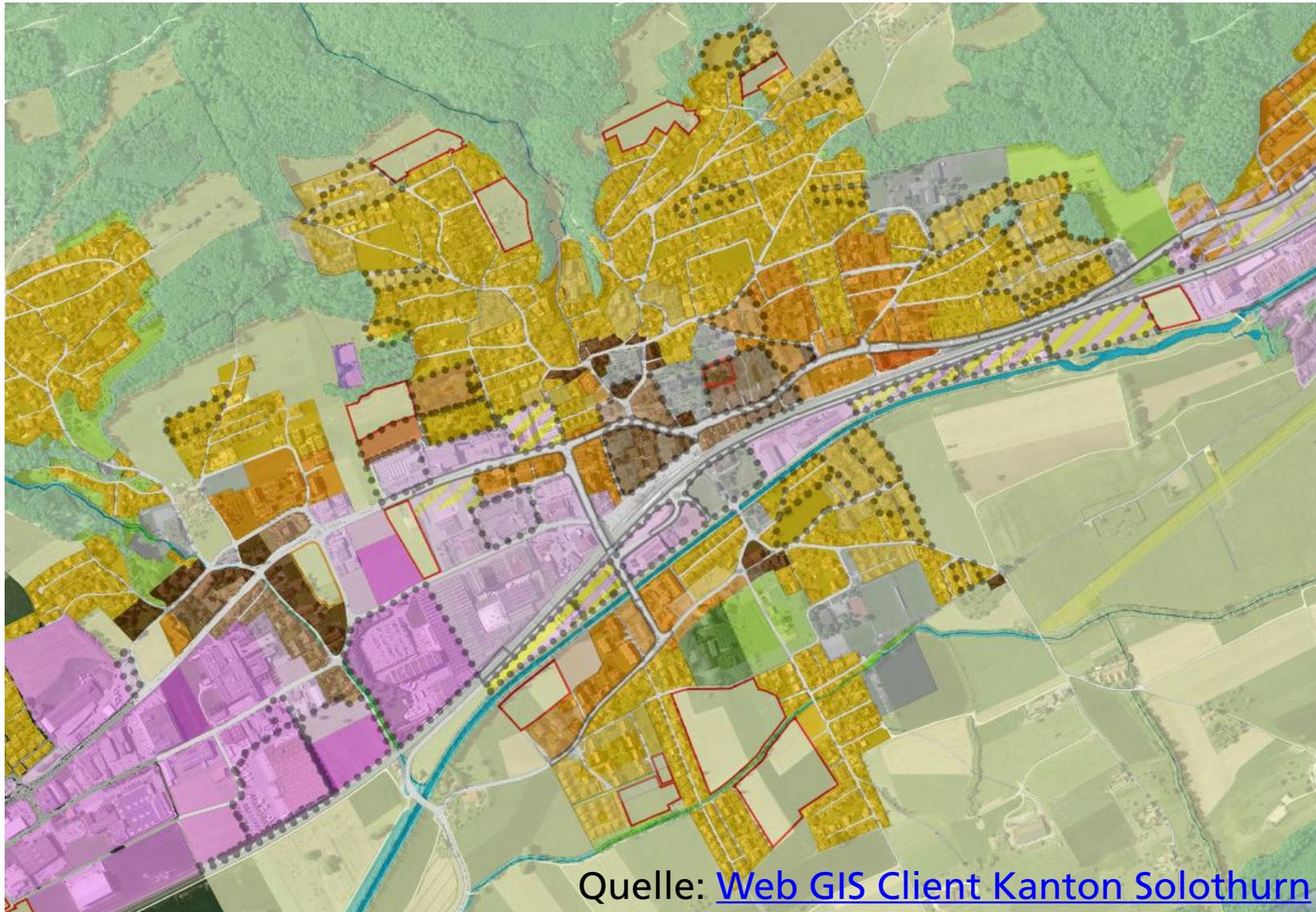
Quelle: SRF



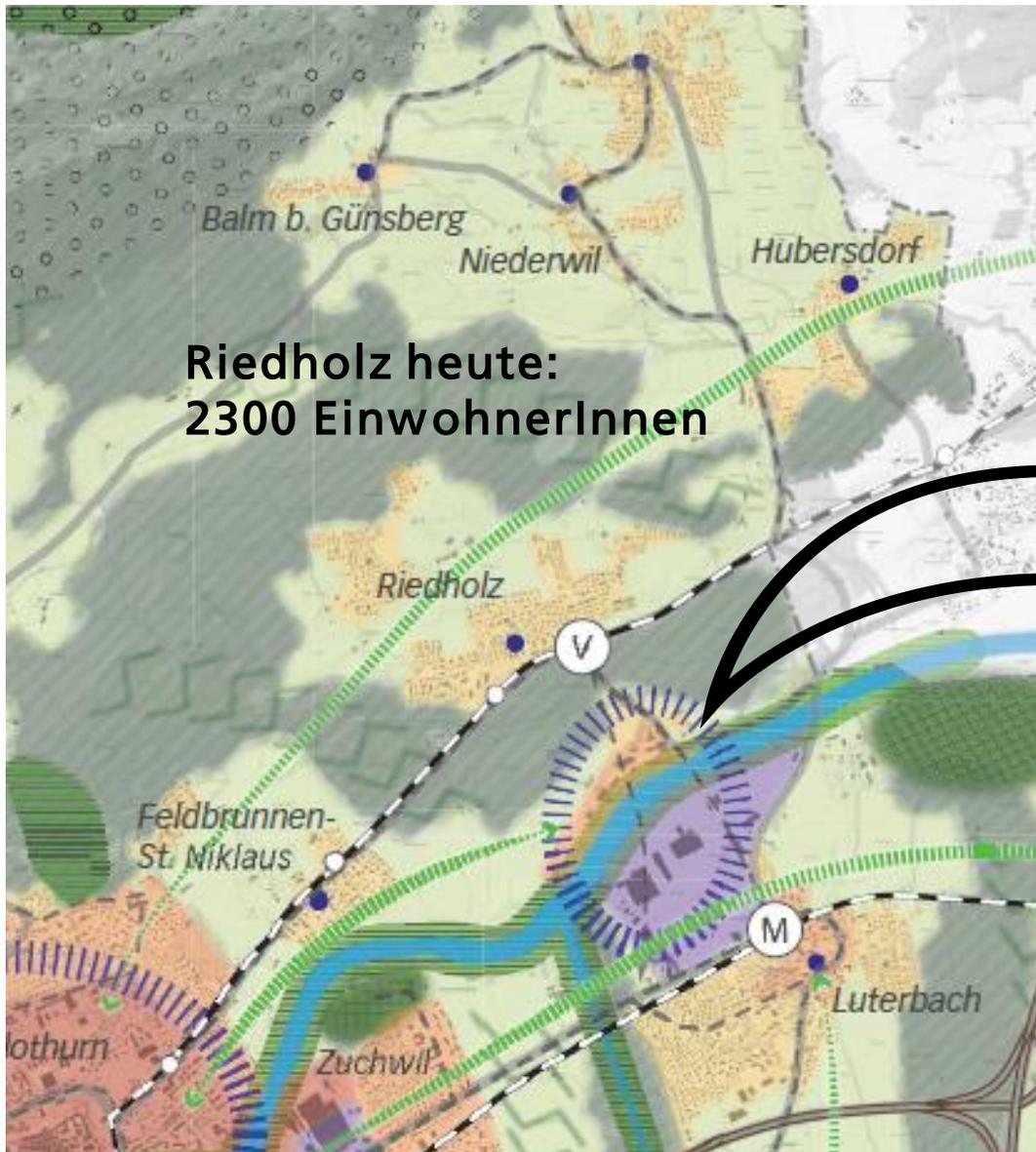
Bescheidenes Repertoire: „Blöcke“ und „EFH“



Zu viele Sondernutzungspläne



Es geht auch anders!



Vision 2045
+2500 EinwohnerInnen



Gestern



Morgen



Quelle: Halter AG

Chronologie

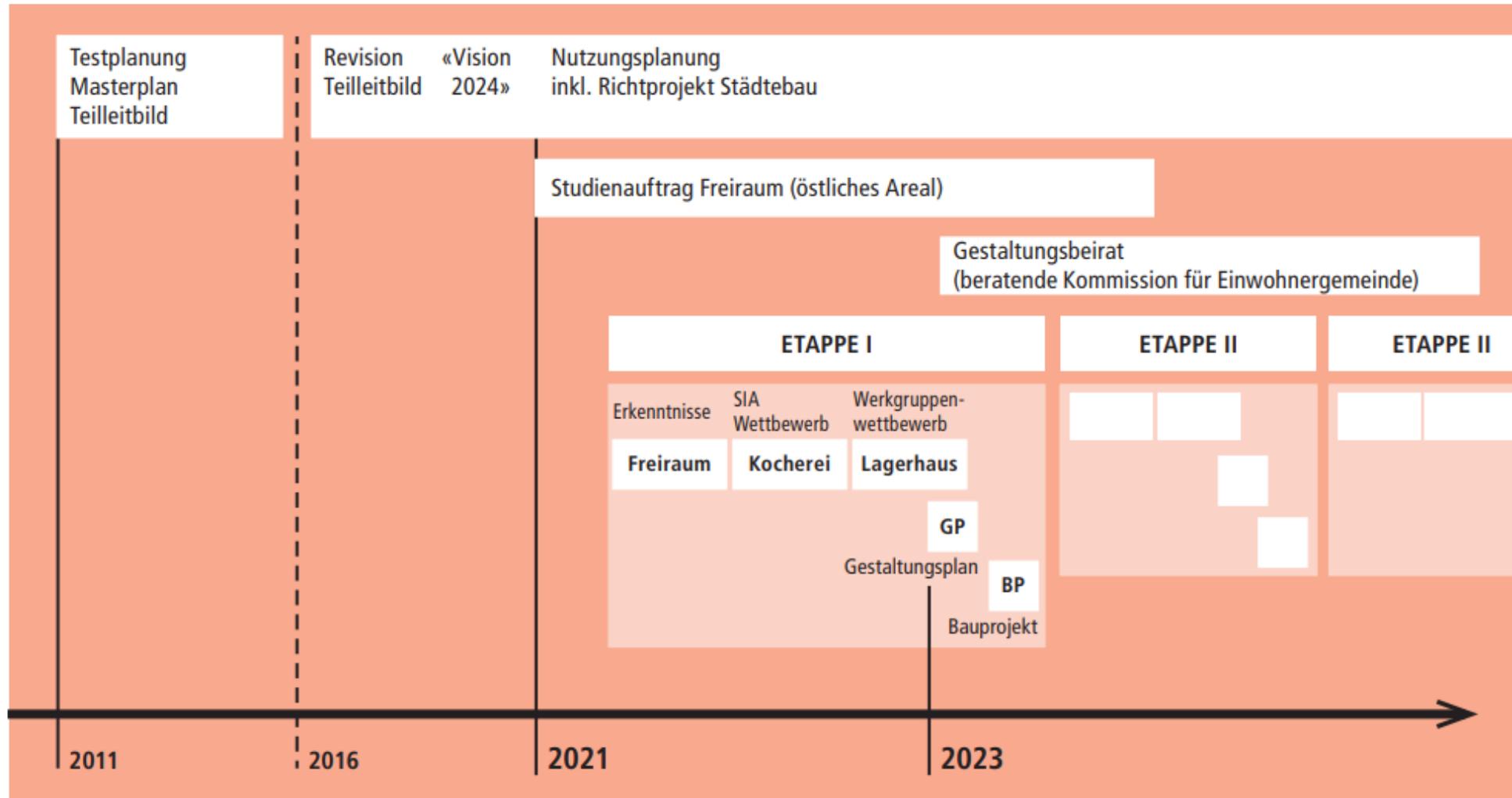


Diagramm Prozesse und Abhängigkeiten: Qualitäten erkennen, entwickeln, sichern und umsetzen über 40 Jahre

Entwicklung von Orten!

Nutzung!
Freiraum!
Mobilität!
Prozess!



Foto: Solothurner Zeitung

VERDICHTEN?

~~Verordnen~~

Verhandeln

~~Verdrängen~~

Verzichten

~~Verwalten~~

Verantworten

~~Versiegeln~~

Versickern

Verstehen

~~Verkennen~~

Verbessern

~~Verlieren~~

Verstetigen

~~Verschieben~~

Vertrauen

~~Verbieten~~

Neue Planungskultur!

1. **Zuerst Denken** (dann Planen)
2. **Mehr Prozesse** (statt formelle Verfahren)
3. **Starke Grundordnung** (statt viele Gestaltungspläne)
4. **Orte entwickeln** (statt Flächen und Linien abbilden)
5. **Ortsplanung verstetigen** (statt weitere Gesamtrevisionen stemmen)
6. **Interessen abwägen** (statt sich auf kleinsten gemeinsamen Nenner verständigen)

Gemeinden „in the driver's seat“



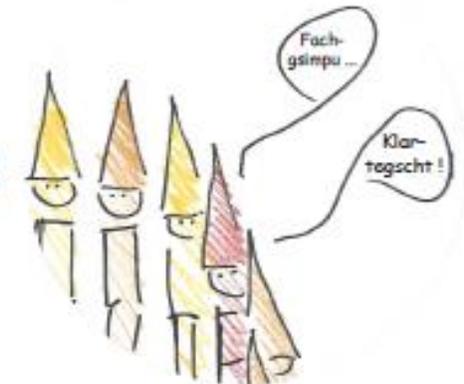
**MUT ZU
NEUEN
WEGEN:
INVESTIEREN!**

**BAUEN HEISST
VERANTWORTUNG:
KLIMATISIEREN!**



**QUALITÄT
BRAUCHT ZEIT:
FRÜH
AUFSTEHEN!**

**AUSTAUSCH
LOHNT SICH:
BERATEN!**



Regeln anpassen

 KANTON **solothurn**

Regierungsratsbeschluss

vom 29. Oktober 2024

Nr. 2024/1733

KR.Nr. A 0113/2024 (BJD)

**Auftrag Daniel Probst (FDP.Die Liberalen, Olten): Entlastung von Kanton und Gemeinden durch Anpassung des kantonalen Gestaltungsplanobligatoriums
Stellungnahme des Regierungsrates**

1. Auftragstext

Der Regierungsrat wird beauftragt, das kantonale Gestaltungsplanobligatorium gemäss § 46 Abs. 1 PBG dahingehend anzupassen, dass Bauvorhaben künftig rascher und weniger aufwändig bewilligt werden können, ohne dabei die Qualität zu mindern.

Anreize schaffen:

Impuls-Programm «Siedlungsentwicklung nach innen, aber qualitativ!»

[Impuls-Programm «IQ!» - Amt für Raumplanung - Kanton Solothurn](#)

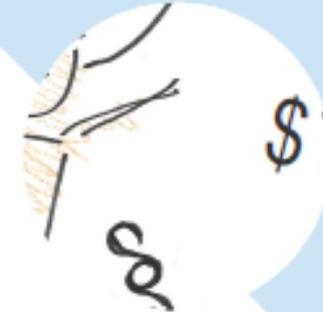
**Fachliche
Unterstützung**



Wissensaustausch



**Finanzielle
Unterstützung**



Fazit

- Wir vertragen noch viel Verdichtung
 - Kleine und mittlere Städte
sowie Agglomerationen im Fokus
 - Aber: Verdichtung lässt sich nicht erzwingen
 - Es braucht eine grundlegend andere **Planungskultur**
-
- Die Richtung stimmt
 - Dynamik nutzen:
weniger Regeln, mehr Verantwortung!

Ist der Paradigmenwechsel in der Raumplanung vollzogen?

Wie viel Verdichtung akzeptiert die Schweiz?
Luzern, 21. November 2024



Besten Dank für die Aufmerksamkeit!